



Obelisco

Parque Comercial



Con una infraestructura vial sólida y moderna, **Ibagué se conecta estratégicamente con Bogotá y con las principales zonas francas del Quindío y la capital**, lo que garantiza a los inversionistas eficiencia, logística, reducción de costos operativos y acceso directo a los principales mercados del país.

Esta ventaja competitiva convierte a la ciudad en un punto clave para el desarrollo de proyectos comerciales, industriales y de exportación, potenciando la atracción de capital y el crecimiento empresarial sostenible.

Ibagué, destino estratégico para los negocios

Gracias a sus accesos estratégicos por Girardot y la vía al aeropuerto Perales, **la ciudad musical de Colombia ofrece una conectividad privilegiada** que impulsa el transporte eficiente de mercancías, bienes y personas

Hoy el respaldo institucional con políticas de incentivos tributarios, hacen de Ibagué un terreno propicio para nuevas oportunidades de inversión.

En un entorno natural privilegiado, clima cálido y con las condiciones idóneas para una mejor calidad de vida, **Ibagué ofrece más que un entorno de negocios: ofrece una ciudad para crecer, vivir y prosperar.**



Calidad de vida y entorno natural

Clima cálido (1.285 msnm) y belleza paisajística, turismo, gastronomía y cultura en expansión

Mano de obra calificada

Se proyecta como ciudad universitaria
Talento joven y competitivo disponible

Crecimiento inmobiliario

+108,7% en área aprobada para construcción (2024 vs. 2023).
Liderazgo regional.



Ibagué en cifras: razones para invertir

Los indicadores muestran a Ibagué como una ciudad sólida, atractiva y estratégica, consolidándose cada día como uno de los destinos de inversión más prometedores de Colombia.

Proximidad a zonas francas

Muy cerca de Bogotá y La Tebaida (Quindío)

Ubicación estratégica

Conectividad directa con Bogotá, Eje Cafetero y el Pacífico

Reducción del desempleo

Tasa del 11,2%, la segunda más baja desde 2007

Incentivos gubernamentales

Facilidades tributarias para empresas nuevas



**Una ciudad
cada vez más
conectada**

Anticípate con el primer parque comercial de Colombia en Ibagué.



Nuevas marcas llegan
a la ciudad musical,
invierte aquí

Invertir no es reaccionar, es anticiparse

El crecimiento urbano de Ibagué, la distancia del norte de la ciudad al comercio más cercano convierte esta zona en el mejor proyecto comercial de la ciudad.

Un proyecto que ofrece visibilidad, tráfico y retorno, para empresarios que comparten nuestra visión de crear un espacio donde la experiencia de consumo sea única y placentera.



Cobertura garantizada

La zona de afluencia se localiza en el sector oriente de la ciudad de Ibagué, a pocos metros del Aeropuerto Perales, en una área de crecimiento urbano con características campestres.

Ibagué



 CC La Estación

 CC Acqua
Power center

 CC Multicentro

 Parque
Deportivo

 Medicádiz

 Glorieta
Miroilindo

 Mercacentro 10

 Obelisco
Parque Comercial

 Aeropuerto
Perales

 Comité
Departamental
de Cafeteros
del Tolima

 Sede
San Gabriel
Deportes
Tolima

 Club Campestre

 Casa de
La moneda

66.000

Hogares proyectados

En el área de influencia del proyecto, gracias a la consolidación de nuevos desarrollos urbanos que protagonizan el crecimiento de Ibagué.

*Proyección estimada del DANE al año 2026.



Floreal

Perales

Peralito

Obelisco
Parque Comercial

Hacienda
La Argentina

Aeropuerto
Peralito

Santa Cruz

Parque
Nativo

Calle 145

Fiore

84

Desarrollos habitacionales

Del año 2018 al 2026 en la zona de
influencia se han entregado y/o se
entregarán 84 desarrollos habitacionales

Ubicación

Localización privilegiada, a solo 500 mts del Aeropuerto Perales. Esto permite alcanzar una afluencia importante de turistas y habitantes de Ibagué que llegan a este lugar de encuentro.

Vías de acceso

Estamos ubicados sobre la avenida principal, la cual une tres de las vías más importantes de la ciudad: Avenida Mirolindo, Aeropuerto Perales y Alvarado - Ibagué.

Zona en desarrollo

Somos parte de la zona de mayor valorización en Ibagué por su interesante desarrollo residencial, turístico y comercial.



ie
GRUPO



**Flexibilidad para
Adaptar locales**



**Aislamiento térmico
y acústico**



**Acabados
durables**



**Diseño moderno
y versátil**



Una cobertura garantizada

de estacionamiento para clientes y
visitantes que buscan nuevas
experiencias.



bagué





Un proyecto comercial pionero
que innova con propuestas de
vanguardia, pensando para
transformar el panorama
comercial de la zona



HERBOLARIO

FIT
MARKET



Innovador *y de vanguardia*

Una inversión de alta confiabilidad, sustentada en variables estratégicas como tráfico vehicular costante, condiciones climáticas estables y una localización geográfica con alto potencial de desarrollo comercial.



**¿Por qué para ti
y por qué ahora?**

Es el momento perfecto
para estar donde todo
empieza: alta demanda,
diseño adaptable y afluencia
de público garantizada.



**¿Estás
preparado para
ser pionero en el
futuro comercial
de Ibagué?**



**Somos el primer
proyecto de locales
comerciales en la
zona, una
oportunidad de
anticipación en el
epicentro de
innovación y
desarrollo de
Ibagué.**



Obelisco
Parque Comercial

¡Anticípate a esta realidad!

Obelisco Parque Comercial está diseñado para convertirse en el próximo centro de experiencias, comercio y servicios del centro del país.



Plan Maestro

La Argentina

- ✓ 350 hectáreas parcelables
- ✓ 65 hectáreas licenciadas
- ✓ Centro comercial
- ✓ Hotel
- ✓ Living suites
- ✓ Apartamentos
- ✓ Estaciones de servicio



COMPLEJITO
COMUNAL PEDRO X
1975/1982



SALIDAS
ADMIN

Z1

VIA HONDA >>>

122.376 m

119.187 m

- LINEA DE PARQUEO
- ZPA
- VEREDA
- CHALIZA LATERAL
- VEREDA
- ZPA
- VEREDA
- CHALIZA CENTRAL
- VEREDA
- CHALIZA CENTRAL
- VEREDA
- CHALIZA CENTRAL
- VEREDA
- CHALIZA LATERAL
- VEREDA
- ZPA

Z2

Rt 8

Obelleco
CALLE 10000

200.358 m

GNSS2

30.00

30.00

30.00









Active
STORE

VE

ENTRELAZOS
ACCESORIOS

Vision

LUX

LIREFIN

studio k

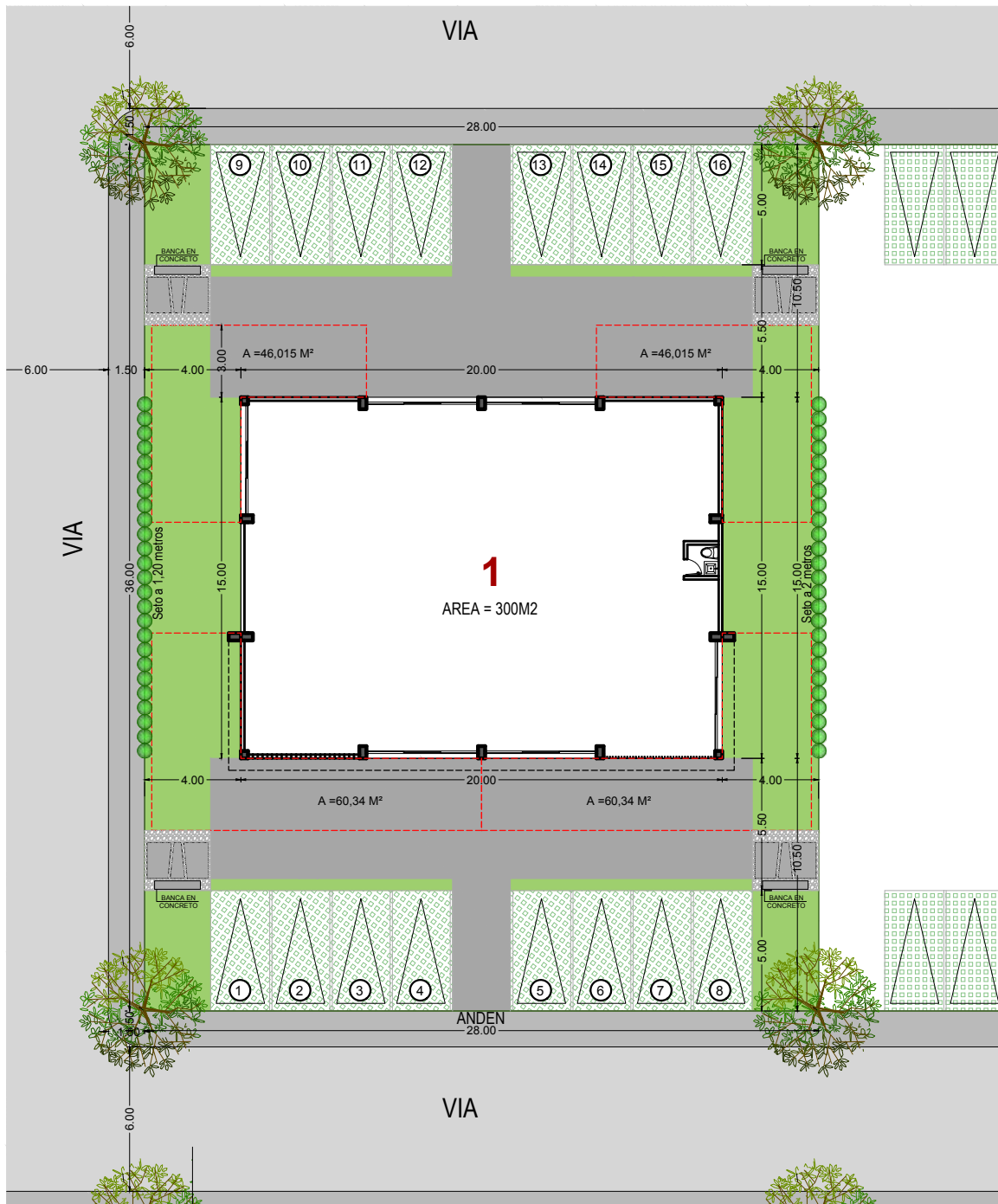
**PHOTO
ARTE**

SPORTLIKE

DCA

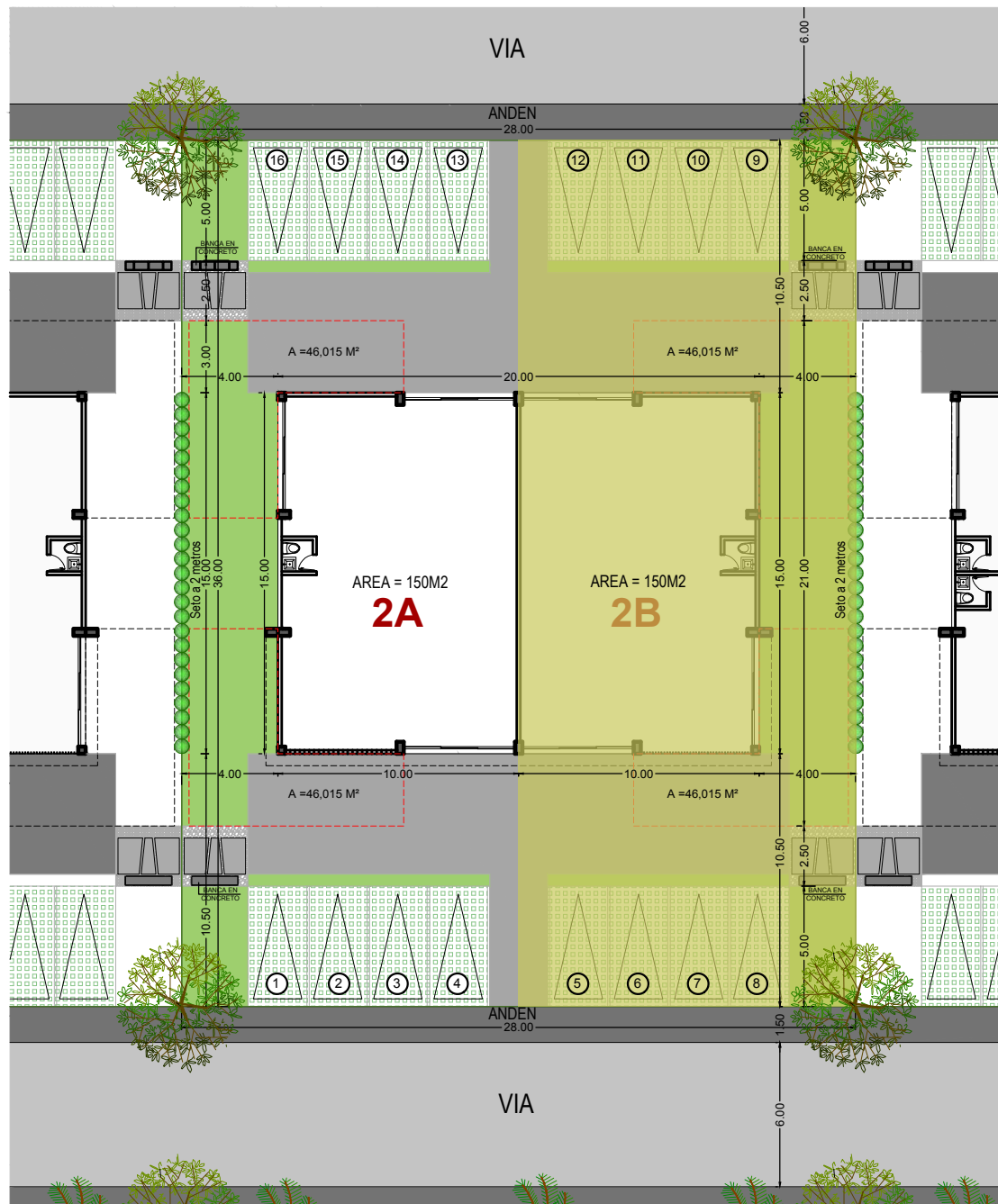
TECH

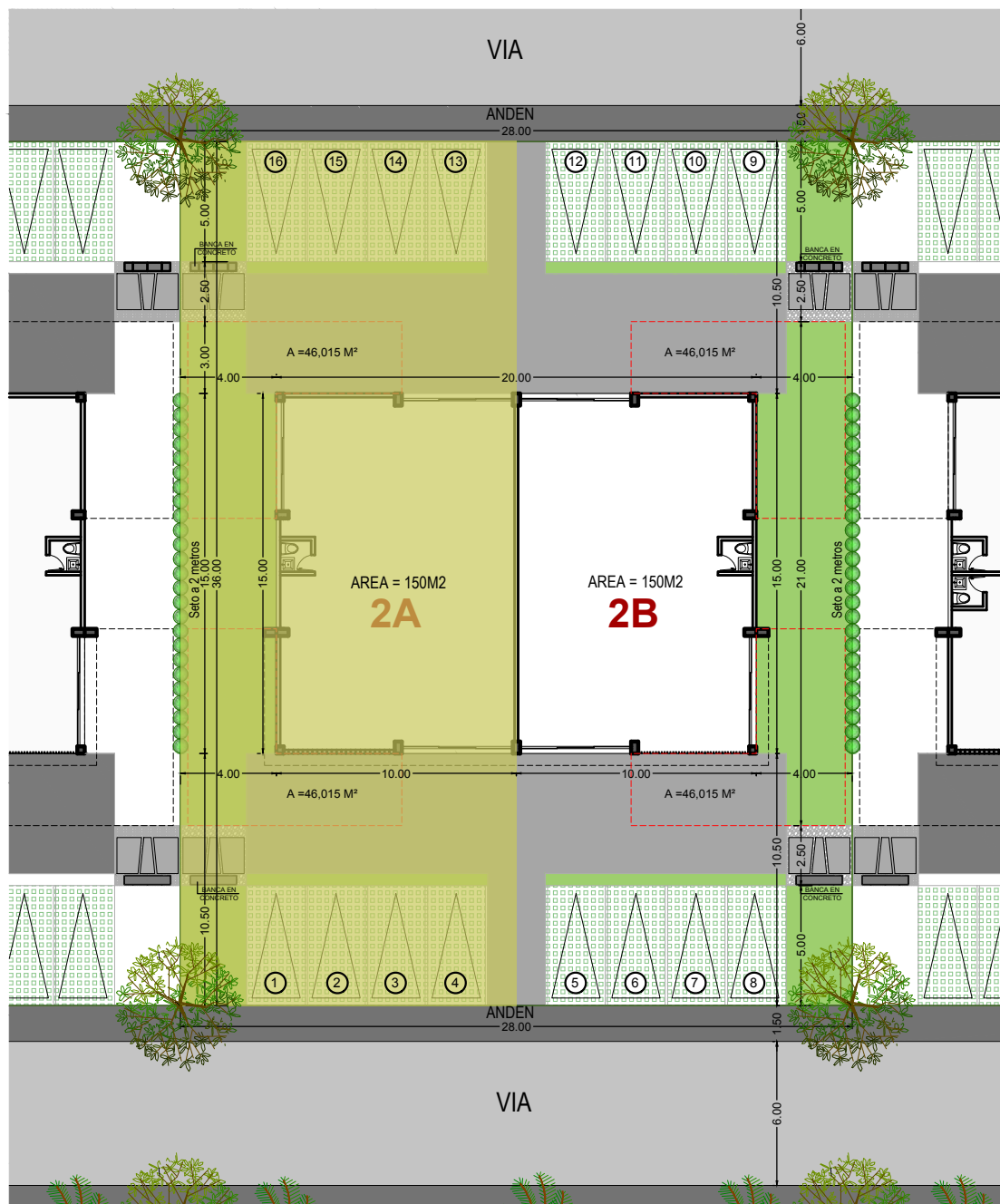
Coffee



Zona 2 - Lote 1

Zona 2- Lote 2A

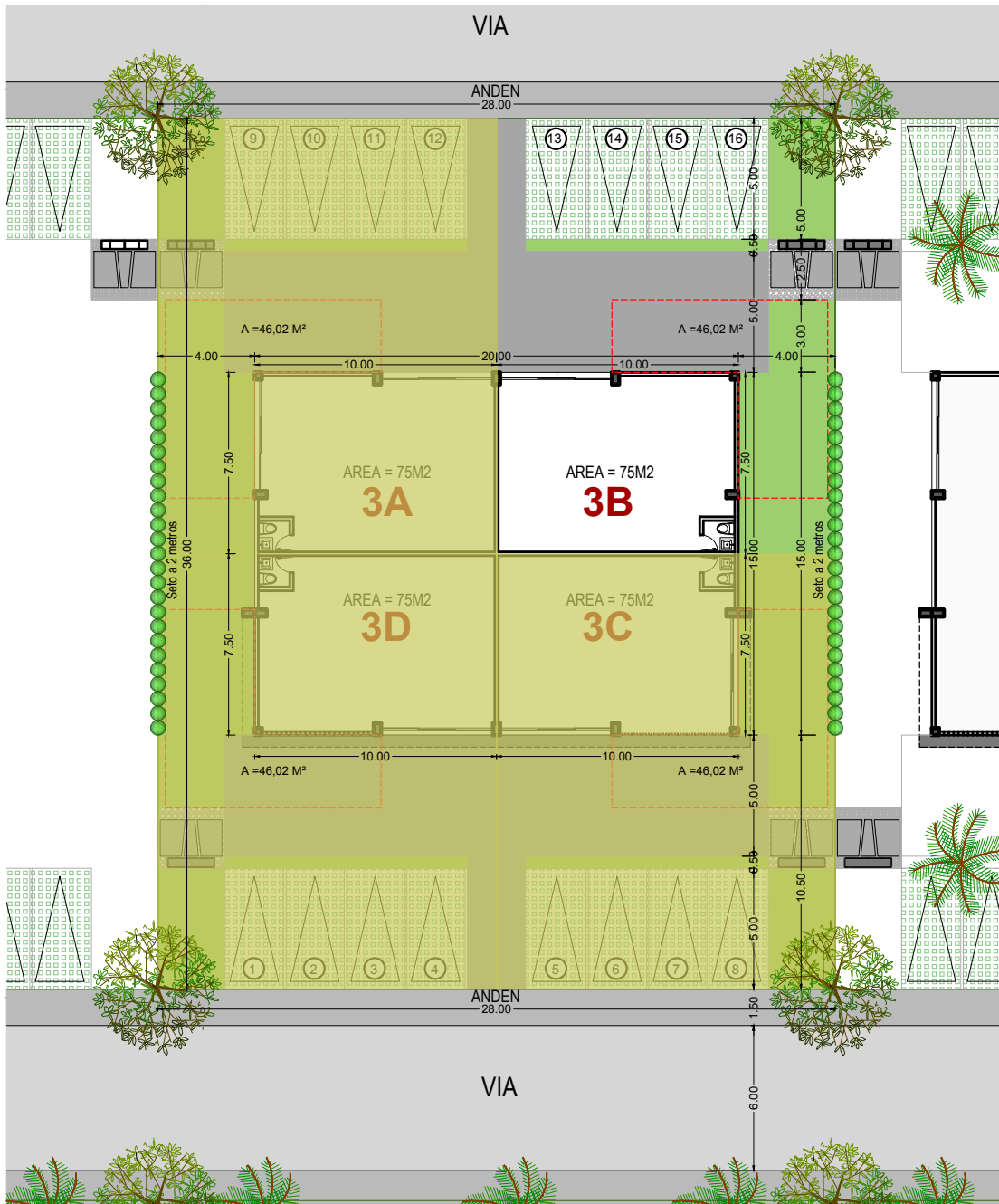




Zona 2 - Lote 2B

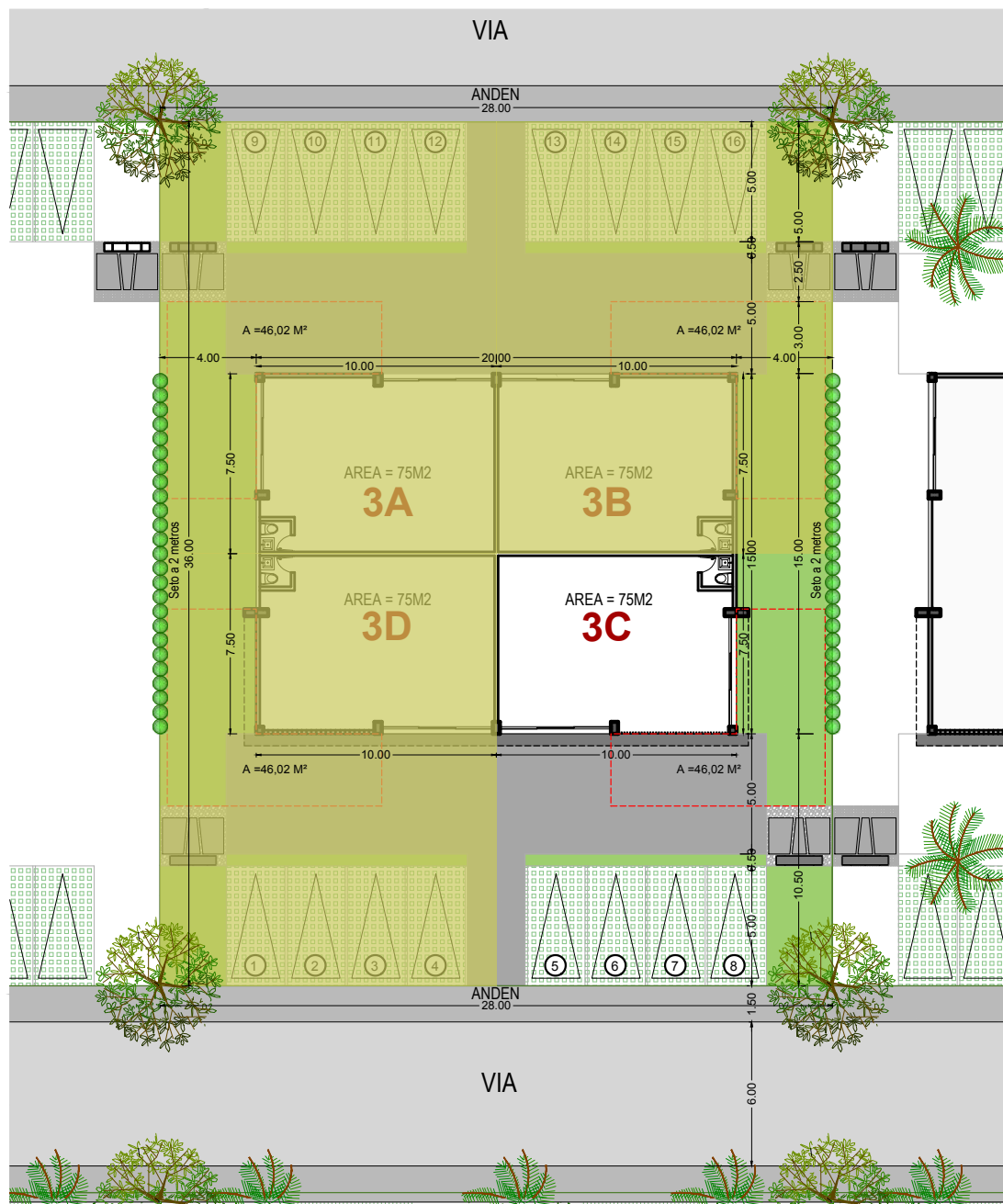
Zona 2- Lote 3A

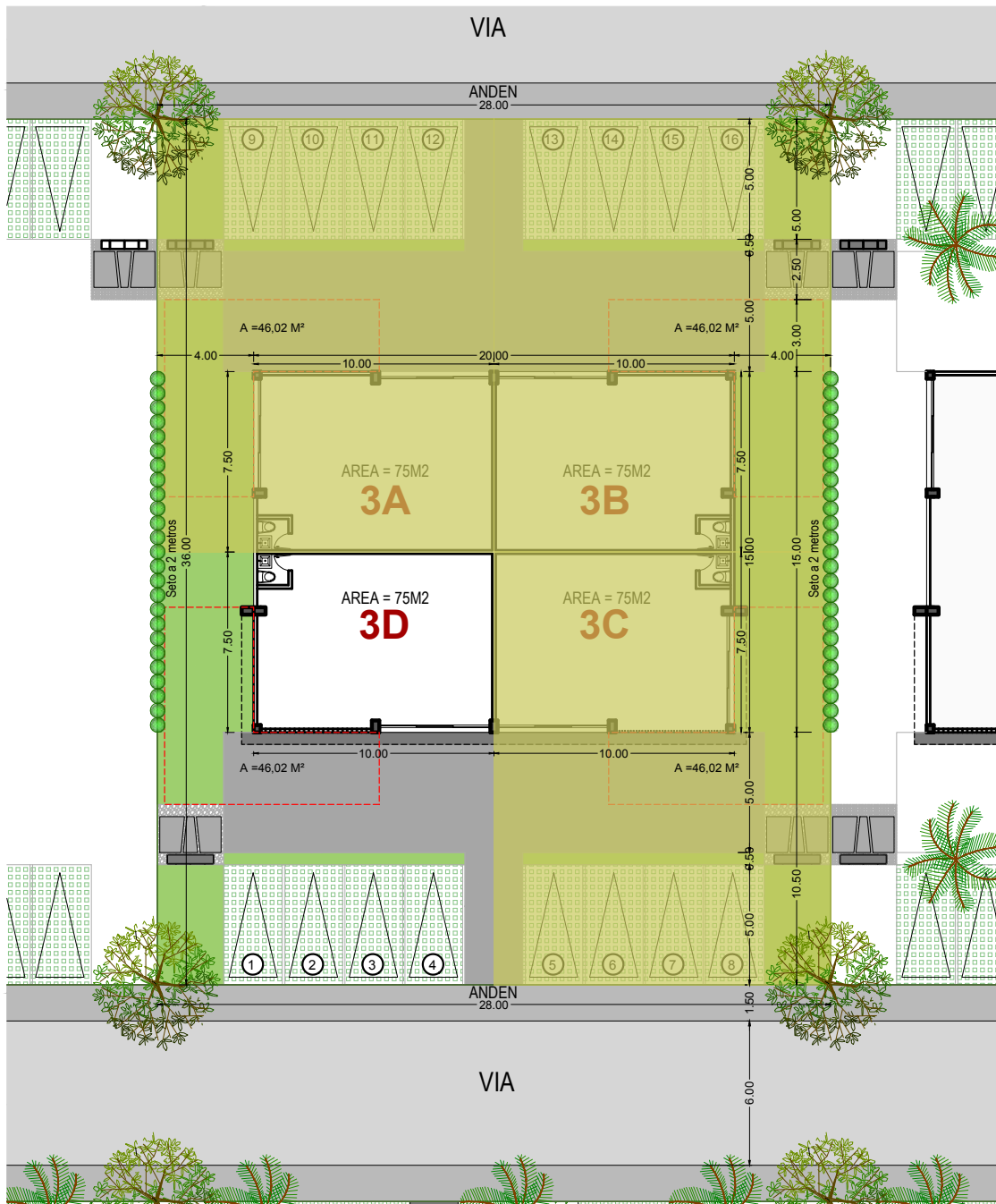




Zona 2 - Lote 3B

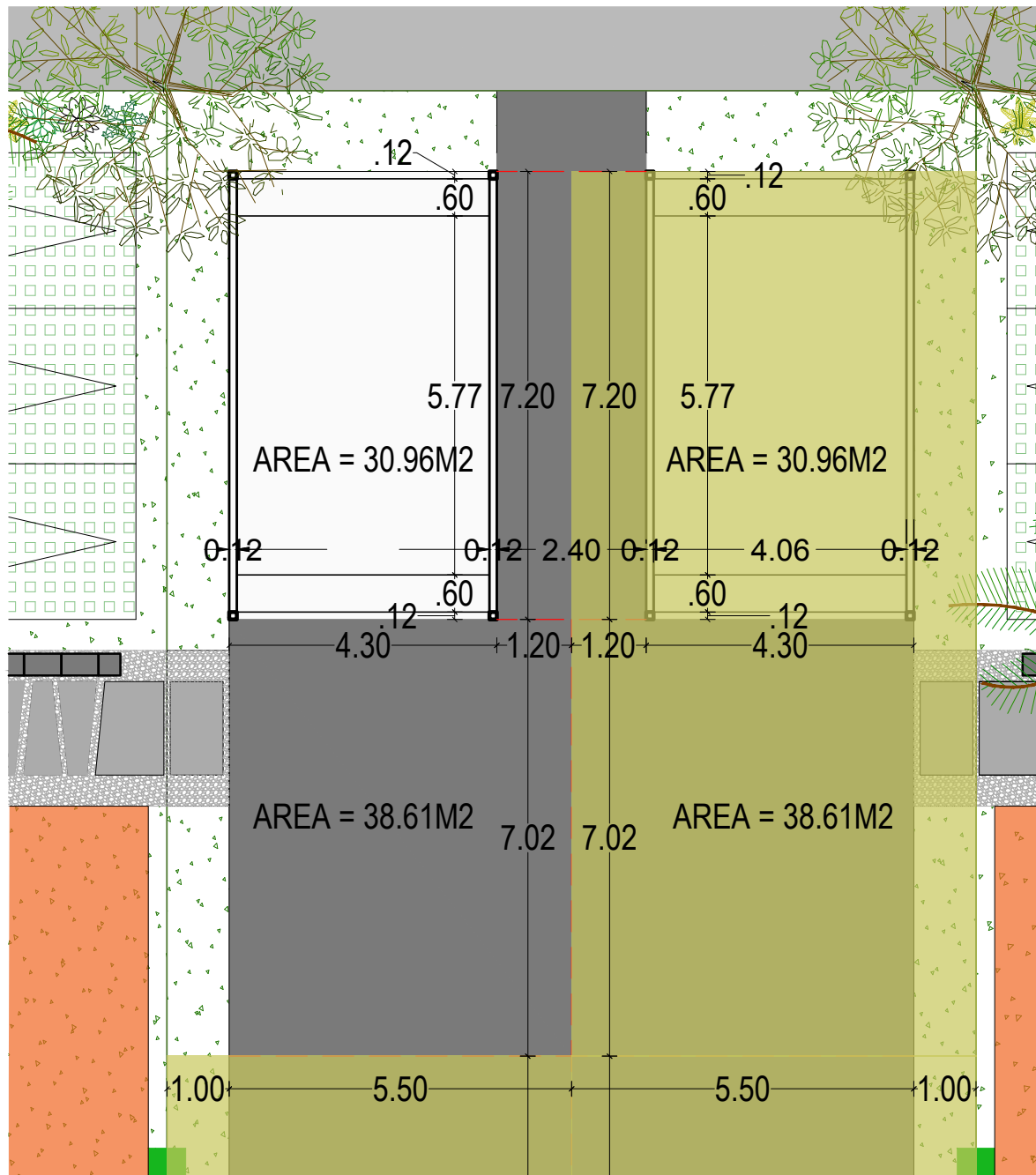
Zona 2 - Lote 30

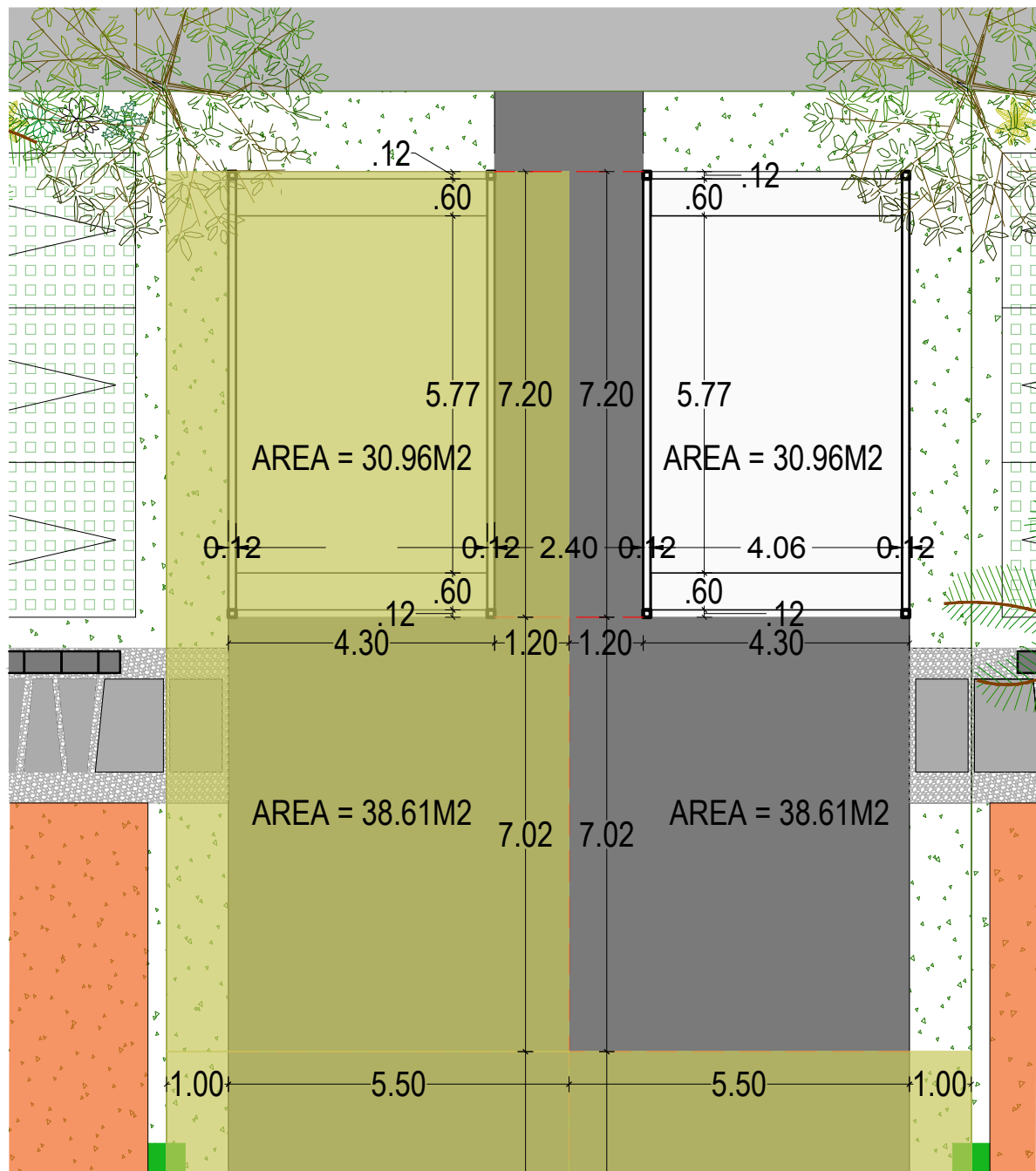




Zona 2 - Lote 3D

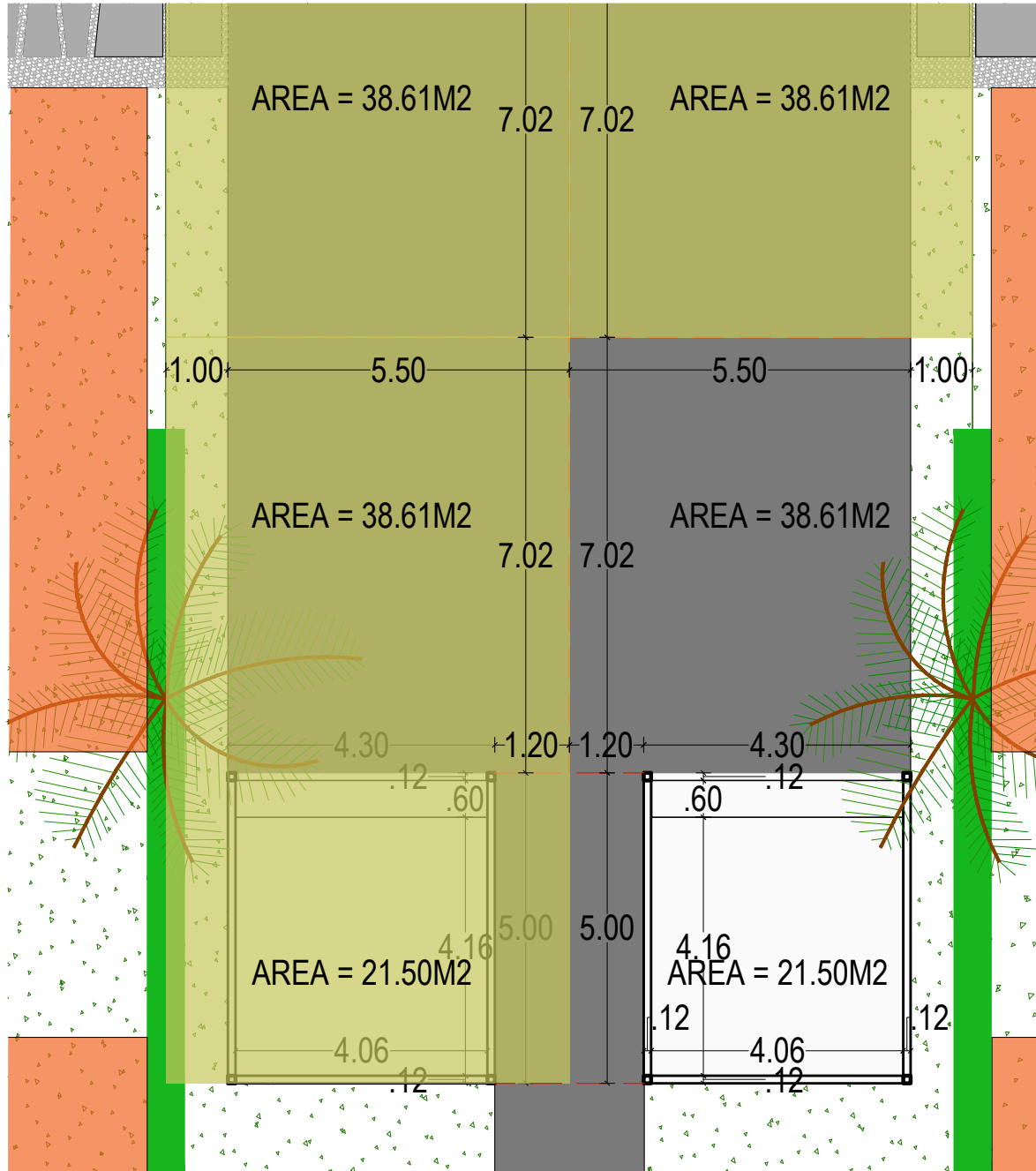
Zona 2-Isla 1

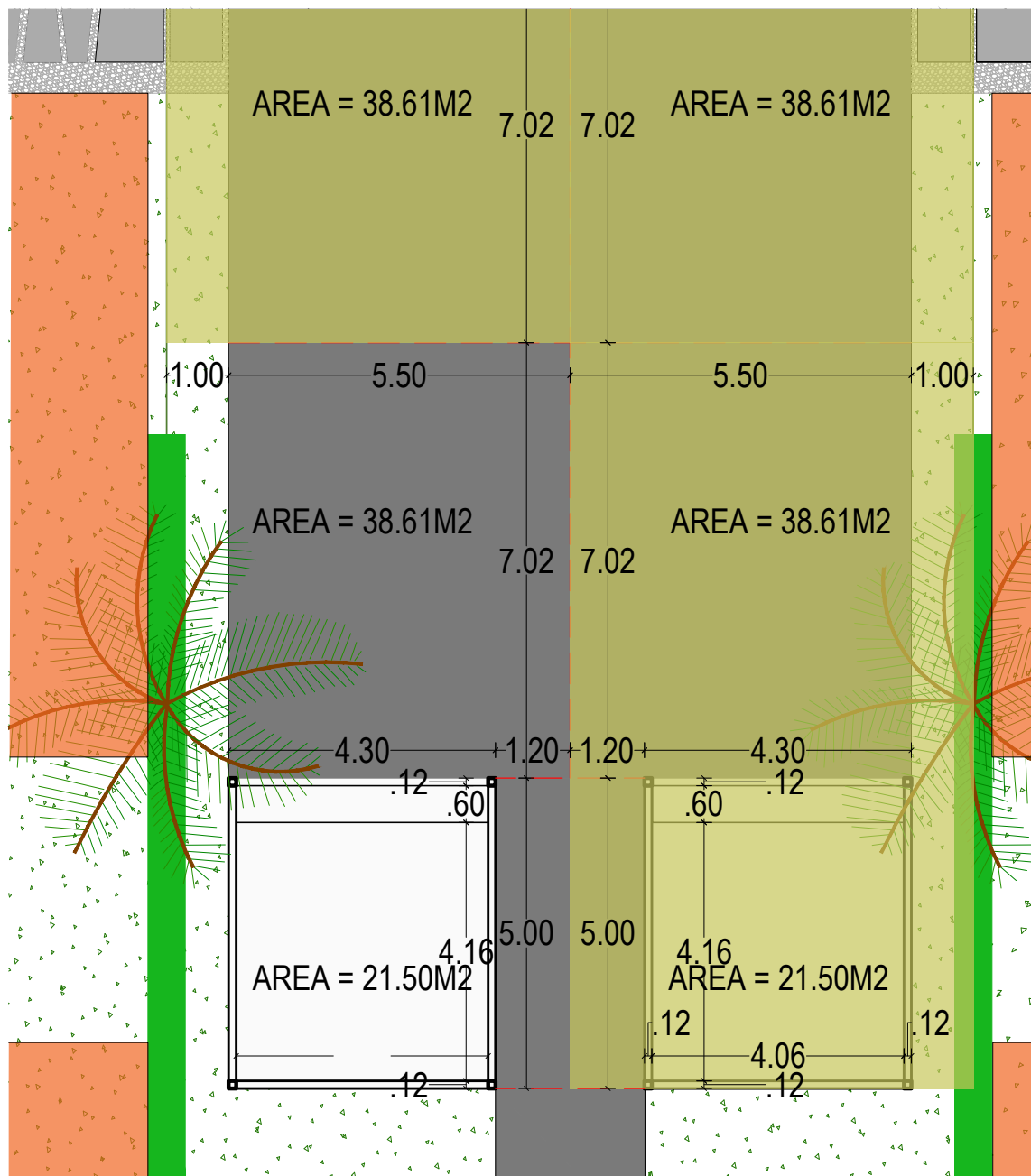




Zona 2 - Isla 2

Zona 2- Isla 3





Zona 2 - Isla 4

Proyectos



CONGOLINOS
ECOALDEA



Llano Verde



La meseta mall
SABE Y SE SIENTE BIEN



Obelisco

Parque Comercial



300 414 1253



@constructoralameseta

