

Casas & Acabados



CONGOLINOS
ECOALDEA

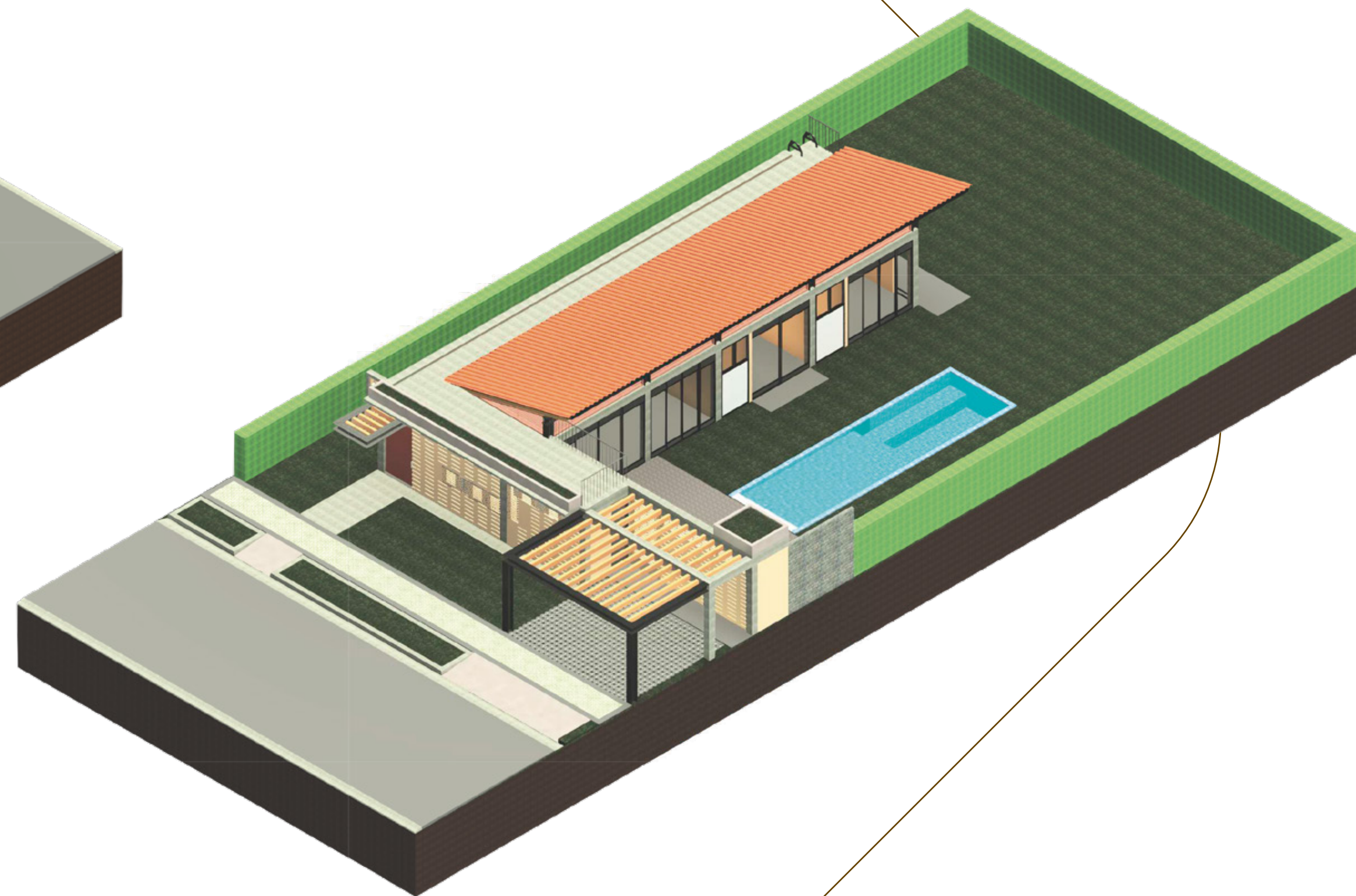
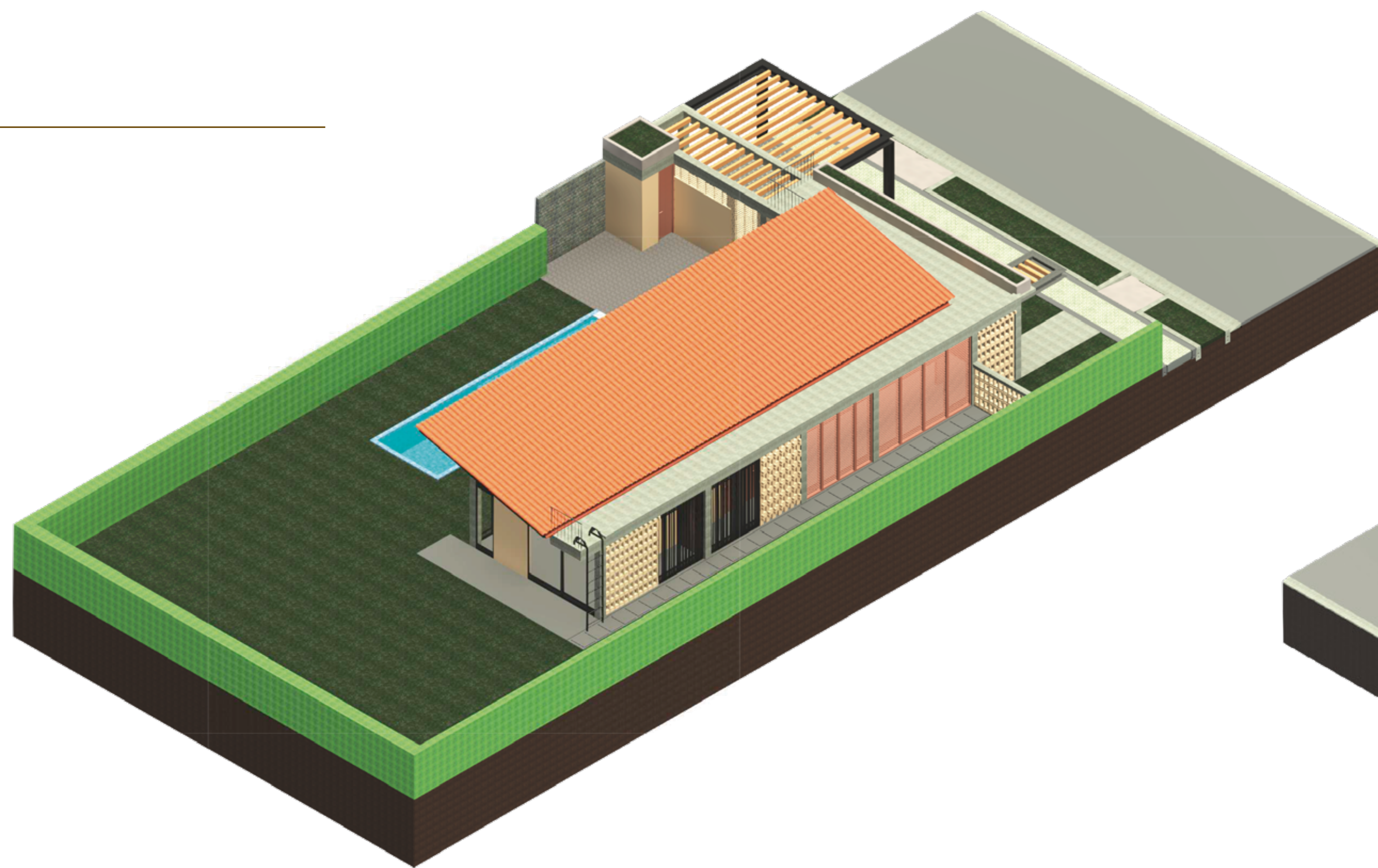


CASA 1

Casa de 1 piso	m ²
Área total construida	175
Área construida sin aleros	118
Área construida de aleros, materas y balcones	23
Área de pergolas	34

- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas





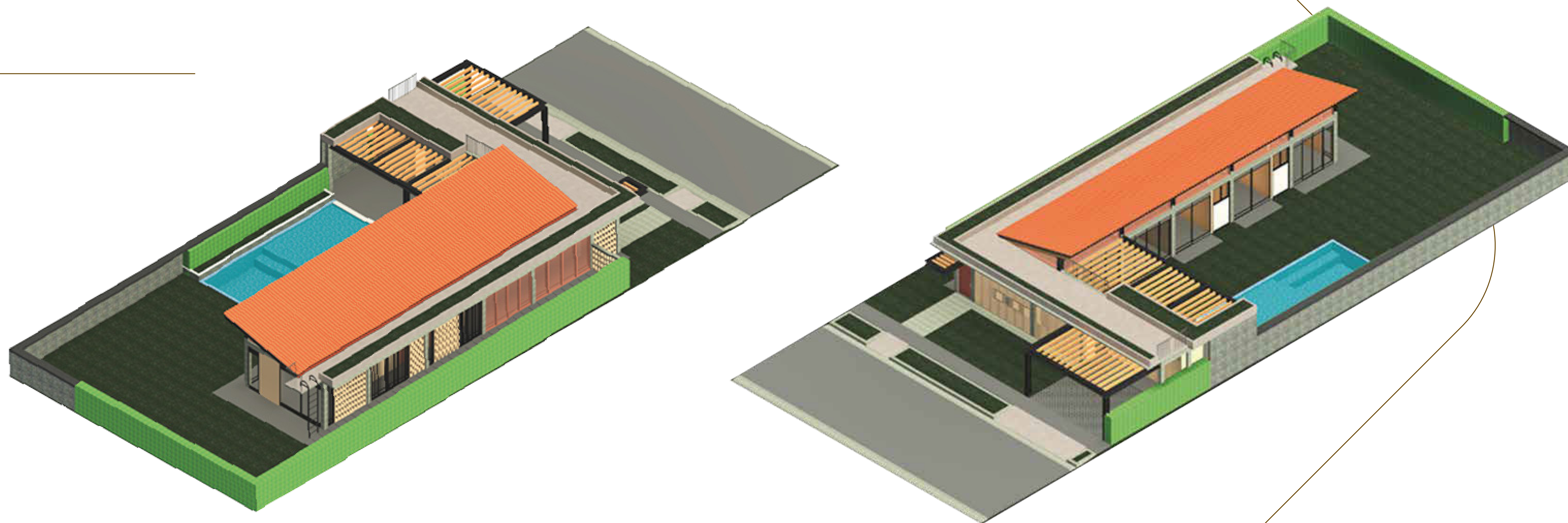
AXONOMETRÍA

CASA 2

Casa de 1 piso	m ²
Área total construida	259
Área construida sin aleros	150,6
Área construida de aleros, materas y balcones	59,4
Área de pergolas	48,8

- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas





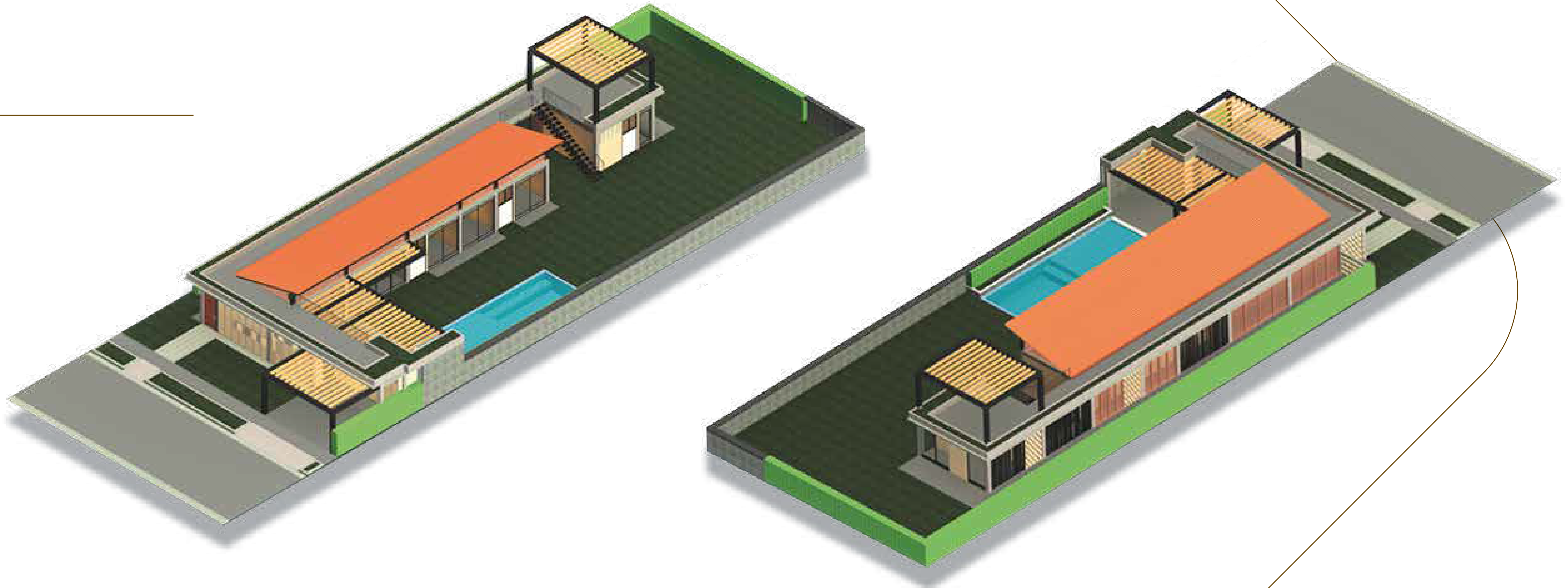
AXONOMETRÍA

CASA 3

Casa de 1 piso	m ²
Área total construida	341
Área construida sin aleros	193,7
Área construida de aleros, materas y balcones	64,45
Área de pergolas	82,8

- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas

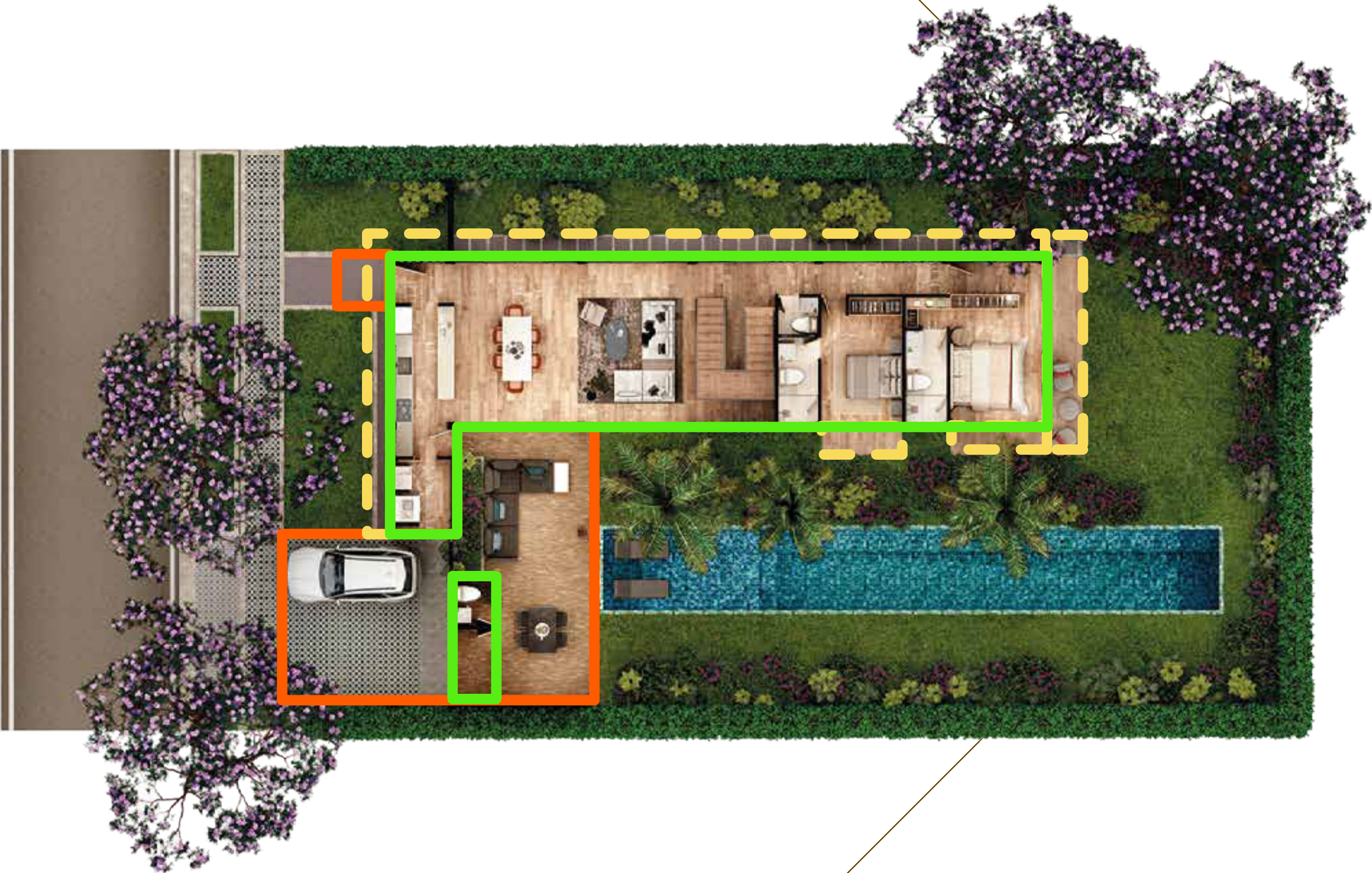




AXONOMETRÍA

CASA 4

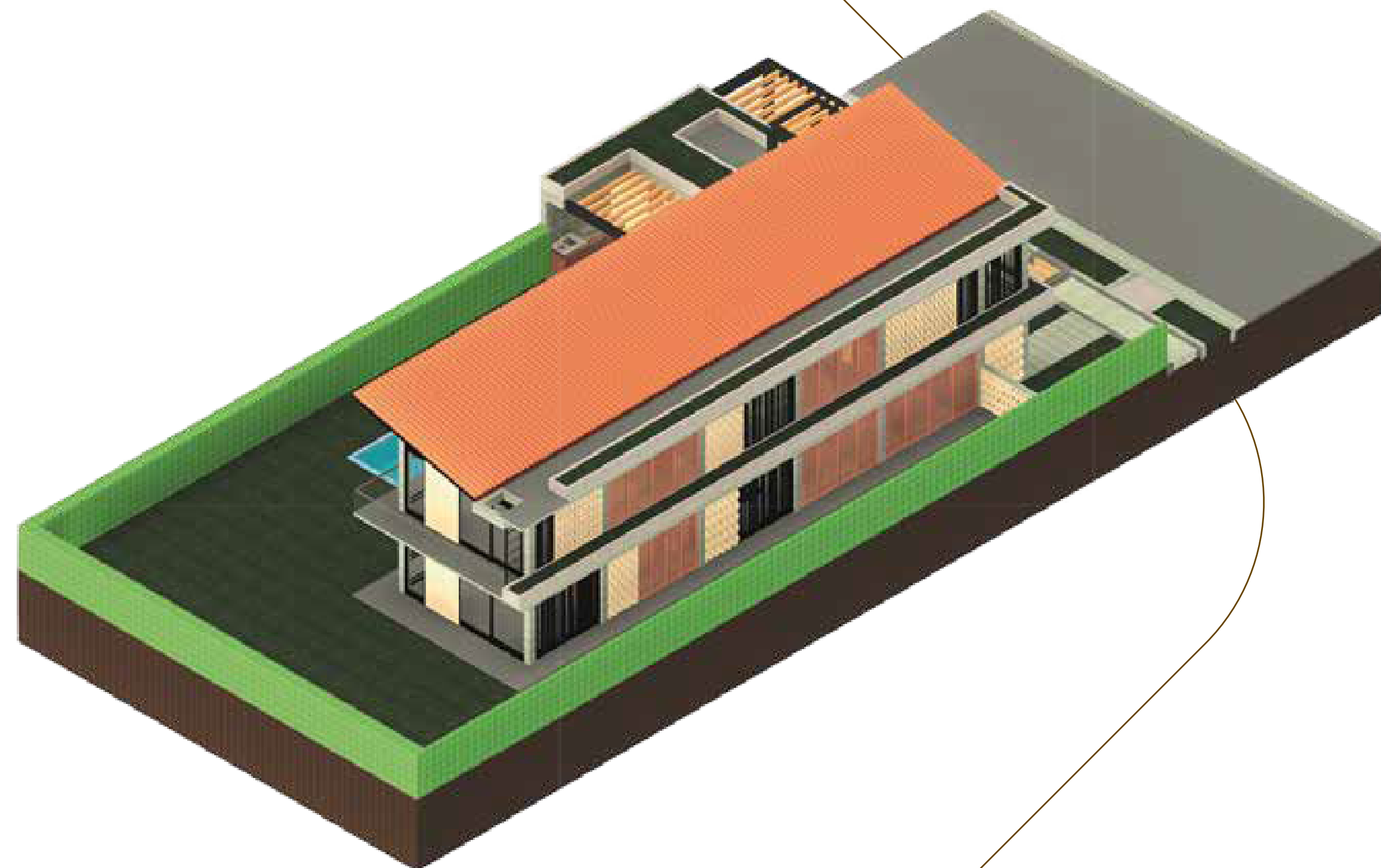
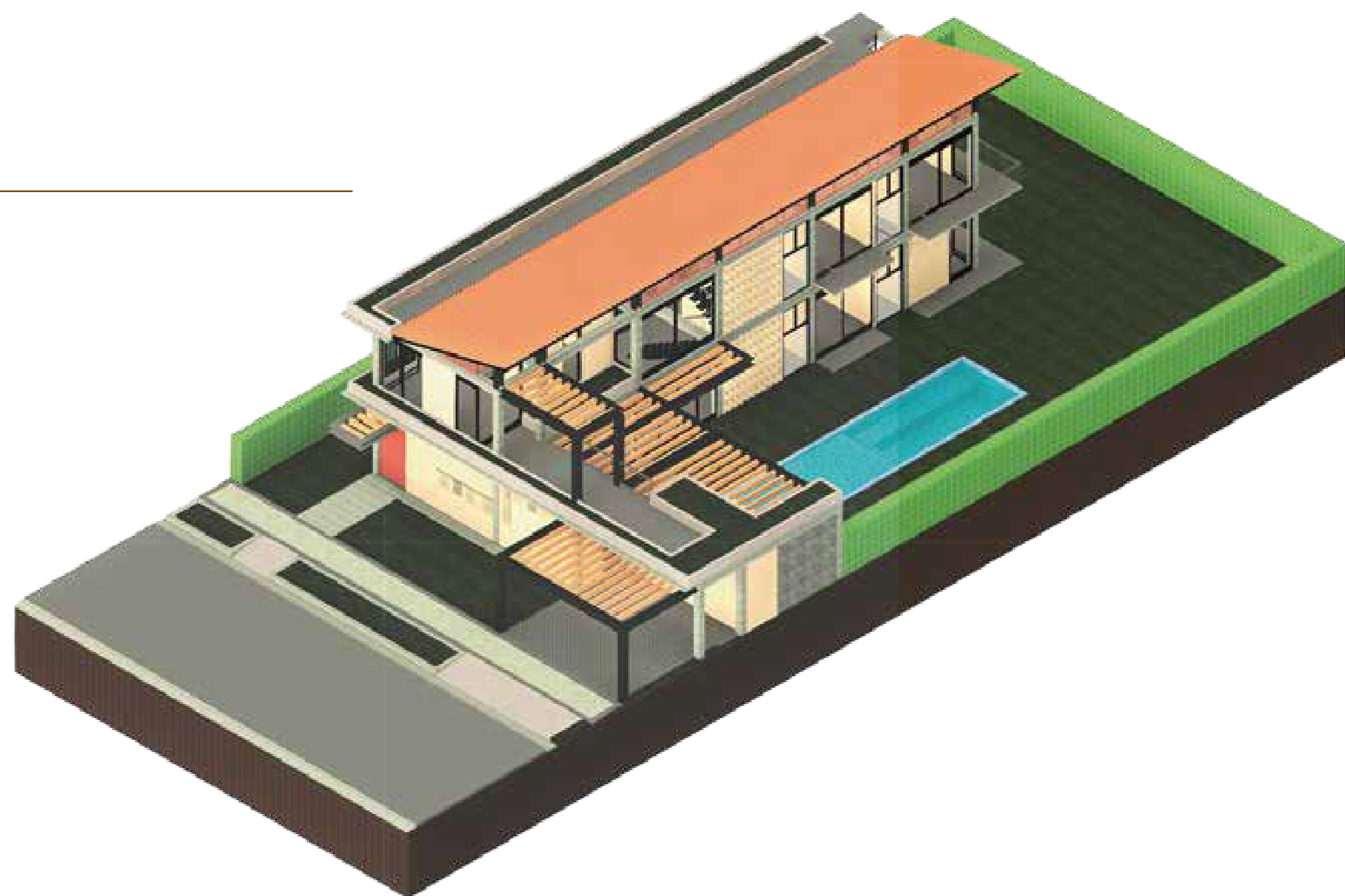
Casa de 2 pisos	m ²
Área total construida	418
Área construida sin aleros	258,9
Área construida de aleros, materas y balcones	96,63
Área de pergolas	62,24



- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas

- Área construida sin aleros
- - - Aleros y materas
- Pergolas





AXONOMETRÍA

CASA 5

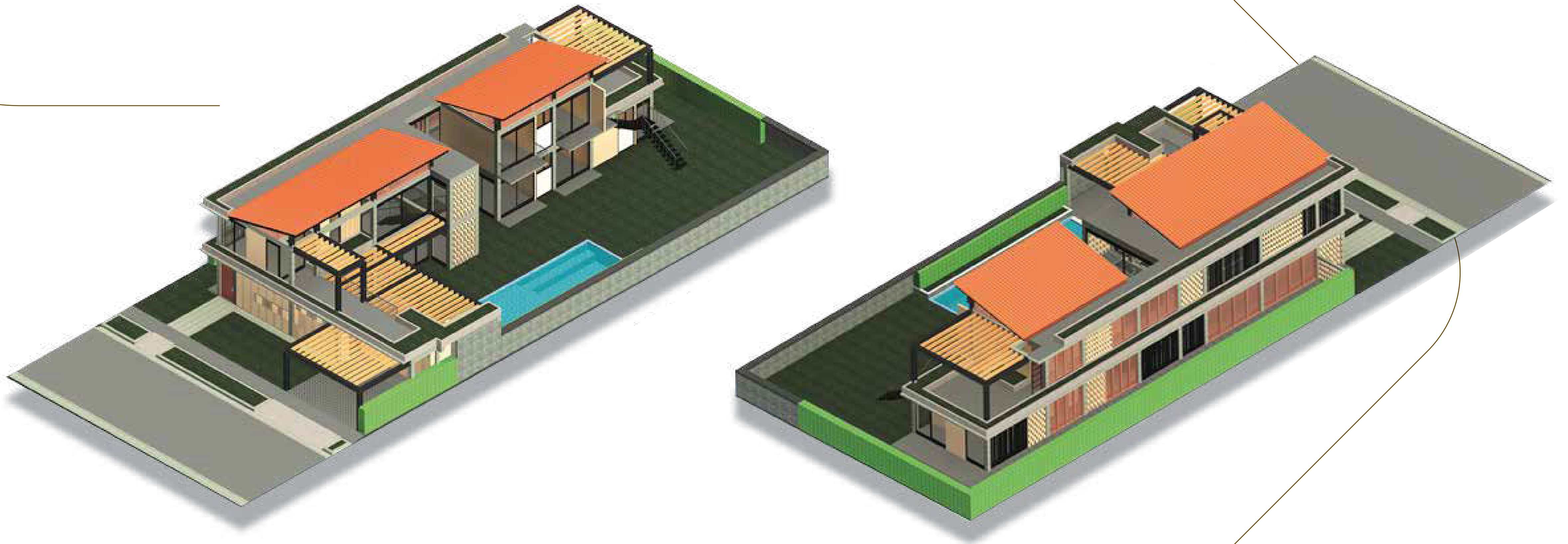
Casa de 2 pisos	m ²
Área total construida	464
Área construida sin aleros	278,4
Área construida de aleros, materas y balcones	90,93
Área de pergolas	94,46

- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas



- Área construida sin aleros
- Aleros y materas
- Pergolas



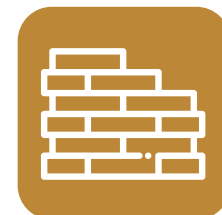


AXONOMETRÍA

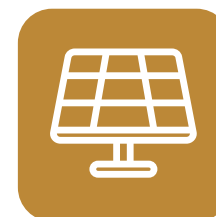
MATERIALES



La construcción emplea **materiales con alta inercia térmica**, como hormigón, ladrillo y arcilla, techos con aislamiento térmico, lo que contribuye a mantener una temperatura interior confortable.



Se prioriza el **uso de materiales nobles, como el concreto y el ladrillo**, se prioriza pues requieren poco mantenimiento y garantizan la durabilidad y estética de las fachada de todo el complejo.



La casa está preparada para la **incorporación de domótica**, paneles solares, sistema hidrosanitarios y recogida de aguas pluviales, garantizando un alto nivel de sostenibilidad.

NOTAS

1

Las especificaciones aquí ofrecidas pueden cambiar por marca o proveedor diferente a la inicial, manteniendo la similitud del producto, en razón al tiempo de ejecución de la obra y disponibilidad de materiales en el mercado.

2

El inmueble cuenta con red interna para la instalación de gas, no se entrega medidor, ni gas natural y el suministro debe coordinarse directamente con la entidad prestadora.

3

Que **La Constructora** estará encargada de las labores de diseño, administrativas, financieras, técnicas, de construcción, dirección y realización de ventas y todas las demás exigencias requeridas para la ejecución de el Conjunto, directamente o a través de los terceros que designe o subcontrate para el efecto y en tal virtud será la responsable de entregar tanto los bienes privados como las zonas comunes que lo integran.

Las especificaciones detalladas por zona serán las siguientes:



Cocina

Mueble de cocina en RH o similar y mesón en granito o similar, este mueble incluye, campana, horno y cubierta.



Zona de ropas

Incluye lavadero plástico y grifería tipo jardín.



Ducha

pisos y sus tres muros en enchape.



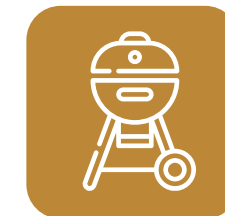
Baños

Contarán con sanitario, lavamanos, grifería de lavamanos, grifería de ducha (según aplique), y accesorios.



Habitaciones

Incluyen Closet en RH o similar, la habitación principal contará con un closet tipo Vestier en RH.



Zona BBQ

punto de agua, punto de gas, pérgola en estructura metálica, y policarbonato.

PORCELANATO PARA PISO Y PARED

Estilo Mármol Clasic
Statuario-B

Casas
& Acabados

Referencia:
KP04BL1561

DECORCERÁMICA

PORCELANATO PARA PISO Y PARED

Estilo Madera Uso Exterior

Casas
& Acabados

Referencia:
AP04TA028

DECORCERÁMICA

SANITARIO MONTECARLO

Redondo Single Blanco

Casas
& Acabados



Referencia:
O39091001

CORONA

LAVAMANOS NOVARA



Referencia:
O19301001

CORONA

GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL

Alto Greta negro mate

Casas
& Acabados



Referencia:
631086

CORONA

DUCHA ULTRA AHORRADORA MONOCONTROL

Greta Pro SSB Mateblack

Casas
& Acabados



Referencia:
PM4055551

CORONA

ESTUFA EMPOTRABLE

Gas dual natural o
gas licuado

Casas
& Acabados



CHALLENGER

HORNO DE EMPOTRAR A GAS

Casas
& Acabados



Modelo:
HG2540

CHALLENGER

CAMPANA PENÍNSULA

Casas
& Acabados



Modelo:
CX 4960

CHALLENGER

LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE



Modelo:
BE 74.43

TEKA

Esta vivienda representa un esfuerzo por integrar nuestra herencia arquitectónica con los valores de las culturas indígenas, promoviendo un diseño en armonía con la naturaleza y el entorno. En conjunto, esta vivienda no solo es un refugio, sino una manifestación de identidad, respeto por la historia y compromiso con un futuro sustentable.

Andrés E. Londoño L.

Arquitecto especializado en paisajismo
Máster en Planificación Urbana.
Especialista en Diseño Urbano. UNAL.

Es un honor compartir con ustedes **Congolinos Ecoaldea**, un proyecto de vivienda campestre concebido para ofrecer un estilo de vida en armonía con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Cada espacio ha sido diseñado con un profundo respeto por el entorno, priorizando la calidad, el bienestar y la construcción de una comunidad que crezca junto a nuestra región.

La expansión hacia El Totumo es el comienzo de una visión de largo plazo. En **Constructora La Meseta** asumimos el compromiso de desarrollar proyectos que generen valor, impulsen el progreso y brinden a las familias un lugar excepcional para construir su futuro.

Juntos haremos de **Congolinos Ecoaldea** un referente de vivienda campestre en la región.

Alejandro Trujillo López
Gerente General | Constructora La Meseta

En Constructora La Meseta entendemos que la naturaleza, el bienestar y el desarrollo pueden coexistir en perfecta armonía. Por eso, cada uno de nuestros proyectos campestres nace de una visión que busca crear espacios donde las familias construyan recuerdos, los inversionistas encuentren oportunidades de crecimiento y las comunidades prosperen en entornos sostenibles.

Más que desarrollar proyectos inmobiliarios, trabajamos para dar vida a lugares que inspiren, conecten con el entorno y generen un legado para las futuras generaciones. Cada detalle refleja nuestro compromiso con la calidad, la innovación y el profundo respeto por el paisaje que nos rodea.

Nuestro propósito es seguir construyendo destinos que inviten a vivir con tranquilidad, a disfrutar la naturaleza y a invertir con confianza, porque estamos convencidos de que los grandes sueños comienzan en el lugar correcto.

María del Pilar Fajardo Sarmiento

Gerente Comercial | Constructora La Meseta



@constructoralameseta



 **300 4141253**